

Kostenloser Download von
www.ferienwohnung-richtig-vermieten.de
Der große Ratgeber für Vermieter von Ferienobjekten

Checkliste für Versicherungen

Haftpflichtversicherung für Hausbesitzer / Grundbesitzer

→ Sehr wichtige Versicherung

Schutz vor Personenschäden und Sachschäden Dritter, die vom Haus oder Grundstück ausgegangen sind; mind. 5 Millionen Euro Versicherungssumme

Wohngebäudeversicherung

→ Sehr wichtige Versicherung

Schutz vor folgenden Schäden: Sturm, Rohrbruch, Feuer, Frost. Ggf. Elementarschäden

Rechtsschutzversicherung

→ Sehr wichtige Versicherung

Schutz vor Personenschäden / Schäden an Dritten; mind. 5 Millionen Euro Versicherungssumme

Hausratversicherung

→ Sehr wichtige Versicherung für private Vermieter

Schutz vor Schäden am direkten Haushalt durch z.B. Feuer, Wasser, Unwetter, Vandalismus, Einbruch und elementare Schäden (Hochwasser / Sturm);

Versicherungssumme abhängig vom Gesamtwert des Inventars

Inhaltsversicherung Gewerbe / Inventarversicherung (bei gewerblicher Vermietung)

→ Sehr wichtige Versicherung bei gewerblicher Vermietung

Bei der gewerblichen Vermietung von Ferienunterkünften ist diese Versicherung besser als eine Hausratsversicherung, da diese nur für private Vermieter gilt;

Schutz vor Wasser, Sturm, Feuer, Glasbruch, Vandalismus, Hagel, Einbruchdiebstahl, Blitzschlag; Versicherungssumme abhängig vom Gesamtwert

Betriebshaftpflichtversicherung (bei gewerblicher Vermietung)

→ Sehr wichtige Versicherung bei gewerblicher Vermietung

Schutz vor Personenschäden / Schäden an Dritten; mind. 5 Millionen Euro Versicherungssumme

Versicherung gegen Mietnomaden

→ Sinnvoll je nach Einzelfall

Schutz vor vom Mieter verursachte Schäden an der Wohnung / Mietausfällen

Mietausfallversicherung

→ Sinnvoll je nach Einzelfall

Schutz vor Mietausfall in Folge von Rohrbrüchen oder Feuer die z.B. die Ferienunterkunft unbewohnbar machen; Versicherung bereits in vielen Wohngebäudeversicherungen enthalten;

Versicherungssumme richtet sich nach der Höhe der Miete